

PROJEKT: **Stavební úpravy zadního vstupu
bytového domu č.p. 1104/3, ul. Mládí,
Havířov-Šumbark**

LOKALITA: **Havířov-Šumbark,
parc.č. 944/434, k.ú. Šumbark [637734]**

CHARAKTER STAVBY: Stavební úpravy stávajícího bytového domu, trvalá stavba

INVESTOR: Společenství vlastníků Mládí 1104, Havířov-Šumbark
Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov
IČO: 03992501

ČÁST PD: **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DATUM: 04/2025

STUPEŇ PD: Dokumentace pro provádění stavby – DPS

VYPRACOVAL: Pentiga s.r.o., Třanovice č.p.1, 739 53 Třanovice

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **Ing. Janczyk Zbyhněv**
Třanovice č.p 147, 739 53
IČ: 13013386
tel.: +420 731 617 711
email: zb.janczyk@gmail.com

OBSAH

- B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY
- B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
- B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
- B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV
- B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA
- B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ
- B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA
- B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

A) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Obytný dům na ulici Mláďí č.p. 1104/3 v Havířově-Šumbarku je pětipodlažní (čtyři nadzemní obytná + suterén). Dům je průchozí, není vybaven výtahem a má 11 bytových jednotek. Hlavní vstup do domu je z jižní strany od ulice Mláďí v úrovni mezipodlaží mezi 1. nadzemním podlažím (1NP) a suterénem (1PP), zadní vstup je ze strany dvorní rovněž v mezipodlaží ve stejné výškové úrovni. V běžném podlaží jsou umístěny 3 byty, v přízemí jsou umístěny jen dva. Prostory suterénu jsou vymezeny pro umístění místnosti sloužících k domovnímu vybavení domu (technické místnosti, kočárkovna, sklepní boxy nájemníků) a rovněž jsou zde 3 garáže.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy zadního vstupu bytového domu. Stávající stříška nad venkovní podestou zadního vstupu bude demontována. Ocelové sloupky stříšky budou nad úrovní zábradlí a nad úrovní elektroměrového pilíře odřiznuty. Prosklená ocelová vstupní stěna bude demontována a bude nahrazena vstupními dveřmi a zbytek původního vstupního otvoru v panelu bude dozděn pórobetonovými tvárnicemi. Část prostoru na vnitřní mezipodestě vstupu bude od schodišťového prostoru oddělen zděnou příčkou a vznikne zde komora, která bude přístupná z mezipodesty do nové příčky osazenými dveřmi. Dozděna bude rovněž úzká mezera mezi stávajícím elektroměrovým pilířem na venkovní podestě zadního vstupu a obvodovým pláštěm domu. Na plochy vstupní stěny a elektroměrového pilíře pak bude proveden obklad z keramických pásků. Vnitřní plochy nového zdiva budou opatřeny vnitřní omítkou. Opraven bude povrch venkovní vstupní podesty a dva stupně před touto podestou.

B) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště se nachází v městské zástavbě. Staveniště a okolní terén se mírně svažuje a je v souběhu s ulicemi Mláďí a M. Pujmanové. Terén v této části je mimo komunikace převážně zatravněn se vzrostlými stromy a keři okolo domu.

Pozemek neleží v záplavovém území. Stavba není umístěna nad poddolovaným územím.

C) údaje o souladu stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Doplnit dle stanovených podmínek.

D) výčet a závěry navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Doplňující ani rozšiřující průzkumy nebyly zpracovány.

Současný stav stavby je popsán v bodu A)

E) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Dotčený pozemek neleží na chráněném území.

F) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Pro provedení stavby je nutno provést dočasný zábor plochy pozemků parc. č. 944/374, 944/423, 944/425 a 944/435 pro zařízení staveniště (mobilní WC, kontejner na stavební suť a prostor pro případné umístění naváženého stavebního materiálu). Při odvozu kontejnerů se

stavební suti nutno kontejner překrýt plachtou. Umístěním mobilní stavební buňky se nepředpokládá, k šatnování a skladování nářadí lze využít prostory v suterénu domu.

Realizace stavby nebude mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby. Stavební hluk nepřesáhne hladiny hluku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Po dokončení stavby se nepředpokládají žádné negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

Realizací navržených stavebních nedojde ke změně vlivu stavby na odtokové poměry v území. Projekt řeší stavební úpravy zadního vstupu stávajícího bytového domu, který je napojen na jednotnou kanalizaci. Toto řešení bude ponecháno beze změny.

G) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Žádné.

H) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro provedení stavby je nutno provést dočasný zábor plochy pozemků parc. č. 944/374, 944/423, 944/425 a 944/435 pro zařízení staveniště (mobilní WC, kontejner na stavební suť a prostor pro případné umístění naváženého stavebního materiálu). Při odvozu kontejnerů se stavební suti nutno kontejner překrýt plachtou. Umístěním mobilní stavební buňky se nepředpokládá, k šatnování a skladování nářadí lze využít prostory v suterénu domu.

Požadavky na trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou žádné.

I) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Stavební úpravy vstupu do bytového domu nevyžadují stanovení nových ochranných ani bezpečnostních pásem. Stavba se nenachází v blízkosti muničního skladiště s rizikem střepinového účinku.

J) navrhované parametry stavby

Parametry stavby zůstávají stávající beze změn. Stávající půdorysný rozměr obytného domu je cca 21,5 x 11,3 m, zastavěná plocha činí cca 243 m².

V domě je celkem 11 bytových jednotek.

K) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Navrhované stavební úpravy nebudou mít zásadní vliv na potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou a celkové produkování množství a druhy odpadů a emisí.

L) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba objektu nenavyšuje nároky na kapacity komunikačních vedení.

M) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Předpokládaný termín:	zahájení	ukončení
	08/2025	12/2025

Stavba bude prováděna běžnou technologií, vzhledem k malému rozsahu nebude členěna na etapy.

Navrhované stavební úpravy vstupu nevyvolává žádné související investice.

N) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz stavby nejsou stanoveny.

O) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Navrhované stavební úpravy jsou navrhovány na stávajících konstrukcích bytového domu. Potřeba zeměměřické činnosti nevznikne.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Celkové architektonické řešení objektu stávajícího bytového domu nebude změněno. Jsou navrženy pouze stavební úpravy zadního vstupu, v rámci kterých bude demontována betonová stříška nad zadním vstupem do domu a zmenšení vstupního otvoru zadního vstupu.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Obytný dům na ulici Mláďí č. p. 1104/3 v Havířově-Šumbarku je pětipodlažní (čtyři nadzemní obytná + suterén). Dům je průchozí, není vybaven výtahem a má 11 bytových jednotek. Hlavní vstup do domu je z jižní strany od ulice Mláďí v úrovni mezipodlaží mezi 1. nadzemním podlažím (1NP) a suterénem (1PP), zadní vstup je ze strany dvorní rovněž v mezipodlaží ve stejné výškové úrovni. V běžném podlaží jsou umístěny 3 byty, v přízemí jsou umístěny jen dva. Prostory suterénu jsou vymezeny pro umístění místnosti sloužících k domovnímu vybavení domu (technické místnosti, kočárkovna, sklepní boxy nájemníků) a rovněž jsou zde 3 garáže.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy zadního vstupu bytového domu. Stávající stříška nad venkovní podestou zadního vstupu bude demontována. Ocelové sloupky stříšky budou nad úrovní zábradlí a nad úrovní elektroměrového pilíře odříznuty. Prosklená ocelová vstupní stěna bude demontována a bude nahrazena vstupními dveřmi a zbytek původního vstupního otvoru v panelu bude dozděn pórobetonovými tvárnicemi. Část prostoru na vnitřní mezipodestě vstupu bude od schodišťového prostoru oddělen zděnou příčkou a vznikne zde komora, která bude přístupná z mezipodesty do nové příčky osazenými dveřmi. Dozděna bude rovněž úzká mezera mezi stávajícím elektroměrovým pilířem na venkovní podestě zadního vstupu a obvodovým pláštěm domu. Na plochy vstupní stěny a elektroměrového pilíře pak

bude proveden obklad z keramických pásků. Vnitřní plochy nového zdiva budou opatřeny vnitřní omítkou. Opraven bude povrch venkovní vstupní podesty a dva stupně před touto podestou.

Stávající konstrukce domu je ze železobetonových prefabrikovaných panelů. Dozdívky a dělicí příčky v rámci navrhovaných stavebních úprav budou provedeny z pórobetonových tvárnic.

Zdroj vytápění se nemění, stávající zdroj vytápění objektu je zajištěno ústředním vytápěním, dům je napojen na CZT. Řešené stavební úpravy jsou navrženy v nevytápěném prostoru bytového domu. Nově vzniklá komora u vstupu nebude rovněž vytápěna.

Způsob větrání objektu se nemění, je řešeno přirozeně okny v kombinaci s řízením větráním vzduchotechnikou v bytových jádrech. Větrání schodišťového prostoru a společných prostor vč. vstupních prostor je rovněž řešeno přirozeně okny. Větrání nově vzniklé komory u zadního vstupu bude řešeno opět přirozeně větracími otvorem v horní části dozdvíky v obvodové stěně a ventilačními otvory ve spodní části dveřního křídla.

Vnitřní vodovod a kanalizace budou jsou v objektu provedeny standardním způsobem. V rámci navrhovaných stavebních úprav není navrhována úprava vnitřních instalací zdravotnických.

Elektroinstalace v prostoru zadního vstupu bude upravena. Bude zajištěno osvětlení vnitřních prostor zadního vstupu, nově vzniklé komory a také osvětlení venkovní podesty a vstupního schodiště.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

A) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušební provozu a vlivu na okolí

Dle § 29 vyhl. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, odst. (1): Stavba podle druhu a účelu musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost podle normy.

Stávající bytový dům není bezbariérově přístupný, jelikož vstupy do domu jsou z úrovně mezipodest mezi 1NP a 1PP a bezbariérově přístupné tak není ani jedno podlaží domu. Dům není vybaven výtahem.

Dokumentace řeší stavební úpravy zadního vstupu do domu, konkrétně výměnu výplně původního vstupního otvoru (prosklené vstupní stěny) za nové vstupní dveře s dozděním zbytku otvoru. Jedná se o stavební úpravy části stávajícího objektu - změna dokončené stavby.

Požadavky normy (ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání) na vstupní prostory (obecně – část 10) a společné a vstupní prostory bytových domů (část 14) budou splněny dle rozsahu stavebních úprav – viz následující bod B).

Požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz stavby nejsou stanoveny.

B) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Požadavky normy (ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání) na vstupní prostory (obecně – část 10) a společné a vstupní prostory bytových domů (část 14) budou splněny dle rozsahu stavebních úprav takto:

- vstupní dveře do budovy - šířka 900 mm.
- zámek dveří max. 1000 mm od pochozí plochy.
- dveřní křídlo musí být ve výši 800 až 900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou jeho šířku, umístěné na straně opačné, než jsou závěsy nebo bude opatřeno samozavíračem.
- prosklení dveří max. 400 mm nad pochozí plochou
- nové vstupní dveře jsou v otvoru v obvodovém panelu umístěny tak, aby nebyly přímo naproti schodišti do vedoucímu dolů do suterénu.

- společné prostory budou rovnoměrně osvětleny
- v případě výměny podlahové krytiny na mezipodestě bude lemování podlahy (sokl) proveden v minimální šířce 50 mm ve vizuálně kontrastním odstínu $K \geq 30\%$ oproti podlaze nebo stěně.

Bytový dům neobsahuje žádnou část, která je určena k užívání veřejností.

C) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stavba nemá žádný dopad na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů. Navrhované stavební úpravy řeší pouze stavební úpravy stávajících konstrukcí bytového domu.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání bude zaručena dodržením PD (navržené dle stavebního zákona č.283/2021 Sb. a souvisejících předpisů a vyhlášek) a dodržením předepsaných technologických a montážních postupů při provádění stavebních prací.

B.3.4 Základní technický popis stavby

A) popis stávajícího stavu

Obytný dům na ulici Mládí č.p. 1104/3 v Havířově-Šumbarku je pětipodlažní (čtyři nadzemní obytná + suterén). Dům je průchozí, není vybaven výtahem a má 11 bytových jednotek. Hlavní vstup do domu je z jižní strany od ulice Mládí v úrovni mezipodlaží mezi 1. nadzemním podlažím (1NP) a suterénem (1PP), zadní vstup je ze strany dvorní rovněž v mezipodlaží ve stejné výškové úrovni. V běžném podlaží jsou umístěny 3 byty, v přízemí jsou umístěny jen dva. Prostory suterénu jsou vymezeny pro umístění místnosti sloužících k domovnímu vybavení domu (technické místnosti, kočárkovna, sklepní boxy nájemníků) a rovněž jsou zde 3 garáže.

Zadní vstup do domu je ve schodišťovém traktu skrze prosklenou vstupní ocelovou stěnu na vnitřní mezipodestu hlavního domovního schodiště. Venkovní mezipodesta je zastřešena železobetonovou stříškou podepřená ocelovou nosnou konstrukcí.

B) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy zadního vstupu bytového domu.

Stávající železobetonová stříška nad venkovní podestou zadního vstupu bude demontována. Ocelové sloupky stříšky budou nad úroveň zábradlí a nad úroveň elektroměrového pilíře odříznuty. Prosklená ocelová vstupní stěna bude demontována a bude nahrazena vstupními dveřmi a zbytek původního vstupního otvoru v panelu bude dozděn pórobetonovými tvárnicemi. Část prostoru na vnitřní mezipodestě vstupu bude od schodišťového prostoru oddělen zděnou příčkou a vznikne zde komora, která bude přístupná z mezipodesty do nové příčky osazenými dveřmi. Dozděna bude rovněž úzká mezera mezi stávajícím elektroměrovým pilířem na venkovní podestě zadního vstupu a obvodovým pláštěm domu.

Na plochy vstupní stěny a elektroměrového pilíře bude proveden obklad z keramických pásků. Vnitřní plochy nového zdiva budou opatřeny vnitřní omítkou. Opraven bude povrch venkovní vstupní podesty a dva stupně před touto podestou.

Navrhované řešení splňuje požadavky souvisejících vyhlášek a nařízení, vč. vyhl. 146/2024 o požadavcích na výstavbu. Splnění těchto požadavků je patrné z výkresové dokumentace.

Splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu (§ 16 vyhl. 146/2024)

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou.

Zatížení od navrhované dozdivky z pórobetonových tvárnic ve stávajícím vstupním otvoru v obvodovém panelu bude přeneseno do základových konstrukcí. Zatížení od navrhovaných pórobetonových příček komory vyzděných na vnitřní vstupní mezipodestě bude rovněž zanedbatelné a bude přeneseno až na podkladní beton, jelikož vstupní mezipodesta bude v místě nových příček komory podezděna.

Zatížení od navrhovaných dozdivek a příček z pórobetonu přenesené na základové konstrukce je vzhledem k zatížení od stávajících konstrukcí zanedbatelné. Základové konstrukce není potřeba posuzovat.

Splnění požadavků na zakládání stavby (§ 17 vyhl. 146/2024)

Základové konstrukce nejsou navrhovány.

Splnění požadavků na úroveň podlahy obytné místnosti (§ 18 vyhl. 146/2024)

Úrovně podlahy jsou dány stávajícím řešením stavby, úpravy jejich výškové úrovně nejsou navrhovány.

Splnění požadavků na minimální plochy (§ 37 vyhl. 146/2024)

Na navrhované úpravy se nevztahují požadavky na minimální plochy.

Splnění požadavků na minimální výšky (§ 38 vyhl. 146/2024)

Na navrhované úpravy se nevztahují požadavky na minimální výšky, výšky prostor jsou dány stávajícím stavebně konstrukčním řešením.

Splnění požadavků na minimální šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov (§ 39 vyhl. 146/2024)

Navrhované stavební úpravy splňují požadavky na minimální šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov:

- nové vstupní dveře jsou šířky 900 mm
- vstupní prostor po navrhované úpravě umožní přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 0,75 × 0,8 m
- nejmenší průchodná šířka splňuje požadavky na přístupnost.

Splnění požadavků na hygienická zařízení a šatny (§ 30 vyhl. 146/2024)

Na navrhované úpravy se nevztahují požadavky na hygienická zařízení a šatny.

C) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Projektová dokumentace nenavrhuje žádné vodní dílo.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

A) popis stávajícího stavu

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vstupu do stávajícího bytového domu. V bytovém domě nejsou umístěna ani instalována žádná technologická zařízení. V domě jsou provedeny instalace technických zařízení budov obvyklá pro bytový dům.

B) popis navrženého řešení

V projektové dokumentaci nejsou navrhována žádná nová technická ani technologická zařízení. Je navržena pouze úprava stávající elektroinstalace v prostoru zadního vstupu

Silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací

V rámci úpravy zadního vstupu bude provedena úprava silnoproudé elektroinstalace, v rámci které bude doplněno osvětlení nové komory na vstupní mezipodestě osazením stropního svítidla ovládaného vypínačem. Upraveno bude rovněž umístění svítidla v zádveří vstupu. Elektroinstalace bude vedena na novém zdivu pod omítkou, na povrchu panelů v elektroinstalačních lištách.

C) energetické výpočty

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vstupu do stávajícího bytového domu. V bytovém domě nejsou umístěna ani instalována žádná technologická zařízení.

Navrhované úpravy nevyžadují zpracování energetických výpočtů.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

A) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu

výška stavby:	11,2 m
zastavěná plocha:	262 m ²
počet nadzemních podlaží:	5
počet podzemních podlaží:	0
počet ubytovaných osob v budově:	0 osob
počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:	0 osob
Kategorie stavby z hlediska PBŘ:	II (podle §40 odst. 1, zák. č. 133/1985 Sb.)

B) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Třída využití stavby: třetí třída využití (dle §5 vyhl. o kategorizaci staveb)

Přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů: bez požárního rizika

Prohlášení stavby za kulturní památku: ne

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Dle bodu 4a, dle zákona č. 406/2000 Sb., § 2 odst. 1, písm s) se nejedná o větší změnu stávajícího objektu – jedná se o změnu dokončené budovy na méně než 25 % celkové plochy obálky budovy. Jelikož se nejedná o novou stavbu ani o větší změnu dokončené budovy, podle zákona č. 406/2000 Sb., § 7 odst. 3 se průkaz energetické náročnosti budovy nedokládá a není tudíž součástí projektové dokumentace.

Dle zákona č. 406/2000 Sb., § 13 odst. 1 není státní energetická inspekce v souvislosti s navrhovanou přístavbou dotčeným orgánem státním správou, jelikož se dle výše uvedených skutečností nejedná se o novou stavbu ani o větší změny dokončené budovy.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

A) vnitřní prostředí

Větrání

Projekt řeší pouze úpravy domovních vstupů stávajícího bytového domu. Tyto úpravy nemají vliv na řešení větrání v bytovém domě.

Větrání nově vzniklé komory na vnitřní mezipodestě vstupu bude zajištěno větracími mřížkami instalovanými ve dveřním křídle (u podlahy) a v dozdivce vstupního otvoru v obvodové stěně vstupu.

Osvětlení, prosvětlení, stínění

Osvětlení prostoru zádveří zadního vstupu bude řešeno v kombinaci umělého osvětlení (úsporná LED svítidla) a přirozeného osvětlení prosklením vstupních dveří.

Osvětlení nově vzniklé komory bude řešeno instalovaným umělým osvětlením (úsporné LED svítidlo).

Stínění není navrhováno, pobytové místnosti se neřeší.

B) vliv na vnější prostředí

Ochrana proti hluku a vibracím

Projektová dokumentace nenavrhuje instalaci zdrojů hluku. Dům se nenachází v blízkosti zdroje hluku či vibrací.

Zastínění

Realizací navrhovaných stavebních úprav nedojde k zastínění sousedních objektů.

Prašnost

Realizace navrhovaných stavebních úprav neovlivní prašnost vnějšího prostředí.

Omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na vznik tepelného ostrova.

Způsob likvidace domovního odpadu

Projekt řeší pouze úpravy zadního vstupů stávajícího bytového domu. Tyto úpravy nemají vliv na řešení hospodaření s odpady.

C) Dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na teplotně vlhkostní bilance stavby.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu není navrhována, projekt řeší pouze úpravu zadního vstupu stávajícího bytového domu. Jiná opatření nejsou navrhována.

Stavba nezasahuje do žádných známých ochranných a bezpečnostních pásem, nenachází se na poddolovaném území.

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na teplotně vlhkostní bilance stavby.

Ochrana před bleskem je řešena stávajícím hromosvodovou jímací soustavou na střeše objektu. Úpravy hromosvodu nejsou navrhovány.

Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající objekt je napojen na veřejnou rozvodnou síť elektrické energie, vodovod, jednotnou kanalizaci, plynovod a telekomunikace. Tato připojení zůstávají stávající beze změn. Žádná nová napojení nejsou navrhována.

Žádná nová napojení nejsou navrhována.

Rozsah a způsob dotčení inženýrských sítí:

- ◆ Zařízení elektrotechniky:
 - Stanovisko k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn.: 0102258666 ze dne 17.12.2024.
 - Stavební úpravy prováděné v rámci opravy budovy nevyvolají výměnu stávající hlavní pojistkové skříně (HDS). Pojistková skříň je zabudována ve stěně obvodového pláště budovy u zadního vstupu. Navržené stavební úpravy se této HDS nedotknou. V ochranném pásmu distribučního kabelového vedení a v okolí HDS nebudou prováděny výkopové práce.
- ◆ Plynová zařízení:
 - Stanovisko k existenci sítí společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.: 5003224456 ze dne 19.12.2024.
 - Stanovisko k povolení stavby společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., zn.: 5003246616 ze dne 10.02.2025.
 - Stavební úpravy prováděné v rámci opravy budovy nevyvolají výměnu stávajícího hlavního uzávěru plynu (HUP). V ochranném pásmu plynovodu nebudou prováděny výkopové práce.
- ◆ Vodovod a kanalizace:
 - Stanovisko k existenci inž. sítí společnosti SmVaK Ostrava, a.s., zn.: 9773/V032720/2024/AUTOMAT ze dne 17.12.2024.
 - Stanovisko ke stavebnímu záměru zn.: 9773/V002518/2025/TE ze dne 11.02.2025, ID stavby: 026364.
 - Stavební úpravy prováděné v rámci opravy budovy nevyvolají úpravy stávajících hlavních rozvodů vody, hlavních uzávěrů vody ani vodoměrné sestavy.
 - V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nebudou prováděny výkopové práce.
- ◆ Teplárenská a energetická zařízení:
 - Vyjádření ke stav. řízení spol. Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 18.12.2024, zn.: RMSV/20241218-001/ES. v zájmovém území nedojde k dotčení zařízení ve správě společnosti.
 - Vyjádření ke stav. řízení spol. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 18.12.2024, zn.: VPS/20241218-001/ES. v zájmovém území nedojde k dotčení zařízení ve správě společnosti.
- ◆ Sítě elektronických komunikací:
 - Vyjádření k existenci sítí spol. CETIN, a.s. ze dne 17.12.2024, č.j.: 355634/24, žádost č.: 0124 877 270. a vyjádření ke stav. řízení spol. CETIN, a.s. ze dne 11.02.2025, č.j.: 29865/25, žádost č.: 0125 912 886.
 - Vyjádření ke stav. řízení spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.12.2024, zn.: 0700923478, v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti.
 - Vyjádření k existenci komunikačního vedení spol. Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.12.2024, zn.: 0201815261, v zájmovém území se nachází komunikační zařízení v majetku společnosti.
 - Vyjádření k existenci komunikačního vedení spol. Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 17.12.2024, zn.: 1100192161, v zájmovém území se nachází komunikační zařízení v majetku společnosti.

- Vyjádření ke stav. řízení spol. Vodafone Czech Republic a.s, ze dne 20.12.2024, zn: 241218-0904768599, v zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě její ochranné pásmo.
- Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení spol. PODA, a.s. zn. TaV/124/2025/Vo ze dne 23. 1. 2025.
- V ochranných pásmech sítí el. komunikací nebudou prováděny výkopové práce.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

A) Popis dopravního řešení

Stávající dopravní řešení zůstane beze změn. Projektová dokumentace řeší úpravu vstupu do stávajícího objektu.

B) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Staveniště i samotný objekt bytového domu je přístupný z veřejné komunikace na ul. Mláďí a dále pak přes navazující komunikaci (parc.č. 944/431) a chodník (944/423). Žádné pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

C) Přeložky dopravní infrastruktury

Přeložky dopravní infrastruktury nejsou navrhovány.

D) Doprava v klidu

Projektová dokumentace řeší úpravu vstupu do stávajícího objektu. Kapacita ani způsobu užívání stavby se nemění, dopravu v klidu není nutno řešit.

E) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

F) Popis přístupnosti a bezbariérového užívání

Projektová dokumentace řeší úpravu vstupu do stávajícího objektu. Přístupnost a bezbariérové užívání v rámci dopravního řešení projektová dokumentace neřeší. Dopravní řešení stavby zůstává stávající.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Projektová dokumentace řeší úpravu vstupu do stávajícího objektu, která nevyžaduje terénní úpravy ani vegetační úpravy a nejsou ani součástí projektu.

Stavba nevyžaduje žádná biotechnická opatření.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

A) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů

a) vliv na přírodu a krajinu, natura 2000

Navrhované úpravy vstupu do bytového domu nebudou mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu, ani na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Stavba se nenachází na území soustavy chráněných území Natura 2000.

b) Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

V objektu ani v jeho okolí nebudou instalovány žádné zdroje světla s negativními účinky na okolí.

c) přítomnost azbestu

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky. Řešení likvidace odpadu během výstavby viz. kapitola B.10 E.

d) vliv na životní prostředí – hluk, vibrace, voda, odpady a půda

Stavební úpravy zadního vstupu bytového domu nebudou mít vliv na kvalitu ovzduší, hluku a vody okolního prostředí. Stavba neobsahuje žádné zdroje znečišťujících emisí.

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Realizací navržených stavebních úprav bytového domu nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší ani hladiny hluku. Splaškové vody budou nadále odváděny do veřejné jednotné kanalizace, stejně jako srážková voda. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad ve stávajícím objemu, který bude likvidován stávajícím způsobem. Půda nebude nijak znečišťována.

Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby. Stavba bude probíhat pouze na pozemku investora. V okolí stavby se nenacházejí žádné zdroje hluku.

e) vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší

V objektu nebude umístěn žádný stacionární zdroj emisí, objekt je napojen na CZT. Toto řešení bude beze změny.

B) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Studie EIA není požadována – jedná se o úpravu vstupu do stávajícího objektu. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

C) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Studie EIA není požadována – jedná se o úpravu vstupu do stávajícího objektu. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

D) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Na navrhované úpravy vstupu stávajícího bytového domu se nevztahuje.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt řeší stavební úpravy zadního vstupu stávajícího obytného domu. Objekt je napojen na vodovod a jednotnou kanalizaci. Toto řešení bude ponecháno beze změny. Realizací navrhovaných stavebních úprav domu nedojde ke změně spotřeby pitné vody ani množství a způsob likvidace splaškových vod či hospodaření se srážkovými vodami.

Stávajícího vodohospodářského řešení předmětného objektu a území zůstane beze změn.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

A) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Navrhované stavební úpravy zadního vstupu bytového domu nevyžadují realizaci systémů varování a informování obyvatelstva.

B) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Navrhované stavební úpravy zadního vstupu bytového domu nevyžadují z hlediska ochrany obyvatelstva žádné zvláštní požadavky na situování a stavební řešení.

C) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Navrhovaná stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

D) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba není umístěna v záplavovém území, nevyžaduje realizaci ochrany před povodněmi.

E) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Nejedná se o stavbu občanského vybavení, systém pro zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie není instalován.

F) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Stávající stavby civilní ochrany nebudou realizací stavebních úprav stávajícího objektu dotčeny ani ovlivněny.

G) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Projektová dokumentace řeší úpravu vstupu do stávajícího objektu bytového domu. Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace se neřeší.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Součástí projektové dokumentace je rozpočet s výkazem výměr, který obsahuje výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů. Způsob jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.

B) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu bez výraznějších zásahů do venkovního okolí, není nutno řešit odvodnění staveniště, jelikož toto je vyřešeno již ve stávajícím stavu.

C) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Samotný objekt bytového domu i staveniště jsou přístupné z veřejné komunikace na ul. Mláďí a dále pak přes navazující zpevněné plochy před domem (parc.č. 944/431) a chodník (944/423).

Dopravní trasy na staveniště jsou vedeny po stávajících komunikacích. Při používání veřejných komunikací je nutno dodržovat podmínky zákonů č.13/97 Sb., č.12/97 Sb., dále vyhlášky č. 478/2000 Sb. Komunikace musí zhotovitel udržovat a čistit a dbát, aby je stavební stroje, mechanismy a vozidla neznečistovaly.

Odběr vody pro zařízení staveniště bude zajištěn připojením k výtoku určenému pro společné prostory domu. Místo napojení a kalkulace odběru dohodne zhotovitel stavby se stavebníkem. Způsob a místo napojení na distribuční síť, způsob měření spotřeby el. energie a sazbu za odebranou elektrickou energii dohodne generální zhotovitel stavby s dodavatelem elektrické energie. Celkový potřebný příkon elektrické energie pro stavební účely se předpokládá cca do 10 kW. Generální zhotovitel stavby požádá o zřízení telefonní účastnické stanice, případně bude využívat vlastní mobilní telefon.

WC bude využito mobilní a bude pravidelně vyváženo.

D) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání

Staveniště bude umístěno mimo pěší komunikace. Při realizaci stavby se nepředpokládá vznik požadavků na zřízení bezbariérové obchozí trasy.

E) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Pro provedení navržených stavebních úprav bytového domu je nutno provést dočasný zábor ploch na okolních pozemcích pro zařízení staveniště (mobilní WC, kontejner na stavební suť, skladování materiálu).

Pro zařízení staveniště je nutno provést dočasný zábor cca dvou parkovacích míst na parc. č. 944/374 (umístění kontejneru na stavební suť) a zatravněné plochy na pozemku parc. č. 944/425 a 944/435 (skladování stavebního materiálu a mobilní WC). Umístění zařízení staveniště respektuje trasy inženýrských sítí a jejich ochranná pásma dle vyjádření jednotlivých správců sítí (viz část E - Dokladová část).

Umístění zařízení staveniště je vyznačeno na výkrese C3 – Situace organizace výstavby. K záboru jiných pozemků než výše uvedených ve výkrese nedojde.

Zhotovitel stavby předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá MěÚ Orlová, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby. V případě požadavku na změnu provozu na komunikaci žadatel předloží návrh místní úpravy dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá MěÚ Orlová, odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení.

Staveniště bude zhotoviteli stavebníkem protokolárně předáno. Při předání staveniště budou stavebníkem předány souhlasy se vstupy na cizí pozemky. Vytýčení podzemních inženýrských sítí, vytýčení hranic staveniště atd. zajistí zhotovitel stavby.

Rozmístění skladovacích ploch zařízení staveniště, krytých skladů a míst pro šatnování bude předmětem zhotovitelské dokumentace organizace výstavby, přičemž je nutno brát zřetel zejména na ochranu životního prostředí a zajištění bezpečnosti pro obyvatele okolních objektů a rozmístění podzemních sítí.

Okolní terén, který sloužil jako plocha pro zařízení staveniště bude po dokončení stavby v dané lhůtě (součást smlouvy mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem) uveden do původního stavu. Poškozené dlážděné chodníky (pokud jejich oprava není součástí dokumentace) budou rovněž uvedeny do původního stavu a to včetně lemovacích obrubníků. Poškozené travnaté plochy budou osety trávním semenem.

Při odvozu kontejnerů se stavební suti nutno kontejner překrýt plachtou.

Po dokončení stavby se nepředpokládají žádné negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

F) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Staveniště musí být řádně oploceno, označeno a osvětleno. Dočasné oplocení bude zřízeno tak, aby byl znemožněn přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště. Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a ani se nepohybovat. Během provádění stavby bude bezprostřední okolí udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování. Příjezdové komunikace, pěší komunikace a okolní plochy musí být udržovány v čistotě.

G) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin,

Stavba si nevyžádá žádné související asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce ani kácení dřevin. Stavba nevyvolá požadavky na asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce, kácení dřevin ani další zásahy.

H) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro provedení stavby je nutno provést dočasný zábor plochy pozenků parc. č. 944/374, 944/423, 944/425 a 944/435 pro zařízení staveniště (mobilní stavební buňka, mobilní WC, kontejner na stavební suť, skladování materiálu). Schema předpokládaného zařízení staveniště a velikost ploch dočasného záboru viz v.č. C3.

I) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Vzhledem k povaze prací bude odpad obsahovat zejména směsi betonu a kamene, dřevo a kovy. Obsah nebezpečných látek se neuvažuje. Stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (směs betonu a kamene, dřevo a kovy). Stavební odpad bude dle možnosti znovu využit příp. druhotně využit (kovy), bude uložen na skládku odpadů či zlikvidován subjektem, oprávněným k nakládání s odpady.

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě dle předpisu č. 8/2021Sb.:

Materiál	Množství	Jednotka	Kód
Dřevo	0,05	tis. kg	17 02 04*
Cihla	0,21	tis. kg	17 01 02
Sklo, porcelán	0,15	tis. kg	17 02 02
Plasty	0,05	tis. kg	17 02 03
Ocel	0,85	tis. kg	17 04 05
Ocel (obaly od barev)	5	kg	17 04 09*
Beton	3,07	tis. kg	17 01 01
Kabely obsahující ropné látky ...	0,01	tis. kg	17 04 10*
Směs. stavební a demoliční odpady	0,7	tis. kg	17 09 04

J) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou při úpravě zadního vstupu bytového domu navrhovány.

K) ochrana životního prostředí při výstavbě

Přítomnost nebezpečných látek při výstavbě se nepředpokládá.

Stavební práce budou probíhat za užívání okolních objektů jejich obyvateli. Z tohoto důvodu je nutno zajistit pro tyto občany bezpečnost a ochranu životního prostředí v průběhu výstavby, zejména ochranu proti hluku, prašnosti, požární bezpečnost, zajištění staveniště atd.

Rozmístění skladovacích ploch zařízení staveniště, krytých skladů a míst pro šatnování bude předmětem zhotovitelské dokumentace organizace výstavby, přičemž je nutno brát zřetel zejména na ochranu životního prostředí a zajištění bezpečnosti pro obyvatele okolních objektů a rozmístění podzemních sítí.

Staveniště musí být řádně oploceno, označeno a osvětleno. Dočasné oplocení bude zřízeno tak, aby byl znemožněn přístup nepovolaným osobám do prostoru staveniště. Příjezdové komunikace a okolní plochy musí být udržovány v čistotě.

Pohyb pracovníků a mechanizace bude upraven obchodními podmínkami stavebníka, jež zhotovitel musí během realizace stavby respektovat.

Zhotovitel stavby musí chránit stávající zeleň, která by se nacházela v blízkosti staveniště, aby nedošlo k jejímu poškození.

L) požární bezpečnost a zásady bezp. a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení staveniště z hlediska PO dosud nepřevzatých staveb podle zákona č.133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.37/86 Sb. o PO.

V průběhu stavebních prací musí být zabezpečen únik osob z objektu do volna – východ i úniková cesta v nezúžené šířce (zákaz skladování materiálu v únikové cestě).

V zhotovitelském projektu zařízení staveniště a organizace výstavby je třeba dodržovat citovaný zákon a vyhlášku a řešit v projektu problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce) dle platné normy ČSN 73 0802 a norem navazujících.

Během výstavby je nutno dodržovat veškerá požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovištích, hlavně tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení, natavování a pod.).

Zvýšenou pozornost je třeba věnovat skladování plynů a hořlavých látek (ČSN 650201 a 078304). Dle ČSN 332000, ČSN 332320 a navazujících norem je potřeba kontrolovat staveništní elektroinstalaci, pracoviště s topením, sklady stavebního materiálu apod. Hořlavý materiál je nutno po skončení směny ukládat do uzamykatelných chráněných nádob(prostor).

Za požární bezpečnost odpovídají jednotliví zhotovitelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich zaměstnanci dodržovali protipožární opatření ve smyslu zákona č.133/85 Sb ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MV č. 246/2001 Sb.

Za vybavení prostředky požární techniky na jednotlivých pracovištích odpovídají jednotlivé zhotovitelské firmy v rozsahu své působnosti.

Při opravě budou dodržovány příslušné předpisy pro manipulaci s ohněm v přítomnosti hořlavých látek (vyhl. č. 87/2000 Sb.).

Příjezd požární techniky je po veřejné komunikaci. Zdrojem požární vody jsou vnitřní a vnější hydranty.

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá Bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

Potřeba koordinátora BOZP musí být před realizací posouzena dle zákona č. 309/2006.

M) objízdné a náhradní trasy

Realizací navrhované stavby nevzniknou požadavky na objízdné ani náhradní trasy.

N) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm

Při realizaci navrhované stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a podmínky stanovené jejich vlastníky a provozovateli – viz vyjádření v dokladové části dokumentace.

O) limity pro užití výškové mechanizace

Použití výškové mechanizace při úpravě zadního vstupu bytového domu se nepředpokládá.

P) předpokládaný postup výstavby

Předpokládaný termín:	zahájení	ukončení
	08/2025	12/2025

Stavba bude prováděna běžnou technologií. Vzhledem k malému rozsahu z hlediska časového postupu výstavby nebude realizace stavby členěna do dílčích etap, celá stavba bude provedena v jedné ucelené etapě.

Popis postupu výstavby je dán technologií provádění a harmonogramem stavebních prací, který si zpracovává podle rozsahu a složitosti stavebních prací zhotovitelská firma sama. Zhotovitel je vždy vybrán na základě výběrového řízení a projektant není oprávněn určovat firmě postup výstavby.

Q) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání) nejsou stanoveny. Na stavbu bude vydáno kolaudační rozhodnutí po jejím dokončení. Žádné specifické požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby nejsou kladeny.

R) dočasné stavby

V rámci stavby nebudou realizovány žádné dočasné stavby.

S) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Z hlediska časového postupu výstavby nebude realizace stavby členěna do dílčích etap, celá stavba bude provedena v jedné ucelené etapě.

Jsou navrženy tyto dvě kontrolní prohlídky:

- po dokončení dozdívek vstupní stěny a vyzdívek příček
- závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavebních úprav